

SANTA FE, “Cuna de la Constitución Nacional”, 01 de julio de 2022

Sr. Director Provincial de
Vivienda y Urbanismo (DPVyU)
ING. EDGARDO RAGALLI
S. / D.

Ref.: EXPEDIENTE N° 01904-0000085-3 –
CONSTRUCCION DE 112 VIVIENDAS – MANZANA 2 –
BARRIO ANTARTIDA ARGENTINA – DISTRITO
NOROESTE - ROSARIO - PROGRAMA CASA PROPIA
CONSTRUIR FUTURO

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (MDTyH) de la Nación está llevando adelante en todo el territorio del país el Programa para la construcción de viviendas denominado “Casa Propia – Construir Futuro”, el que se concreta a través de “Actas Acuerdos” que ese Ministerio firma con cada Provincia.

En el caso de nuestra Provincia de Santa Fe, dicho programa prevé la construcción de un total de 4.242 viviendas a distribuir en todo el territorio provincial según las decisiones que las autoridades provinciales vayan tomando, decisiones que se operativizan a través de diversos instrumentos legales.

Atento a que la Provincia de Santa Fe ha designado por Decreto N° 1322/21 del 03/08/21 a esta Secretaría a mi cargo como Autoridad de Aplicación y Autoridad Responsable para llevar a cabo las obligaciones establecidas para dicho programa por la Resolución MDTyH N° 16 del 29/01/21 y su modificatoria, Resolución MDTyH N° 95 del 29/03/21, y a esa DPyU como organismo licitatorio, es que le solicito arbitre los medios para que, con la máxima premura posible, en el marco de las normas antes mencionadas y en base a la documentación técnica que se acompaña, la que ha sido aprobada por esta Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, esa DPyU proceda a realizar el llamado a licitación pública para la selección de un “preadjudicatario” para la ejecución de la obra de la referencia.

Realizado que fuere, lo actuado deberá remitirse a esta Secretaría para la continuidad del trámite correspondiente.

Atentamente.

DESE AL PRESENTE TRÁMITE PREFERENCIAL.

SANTA FE, “Cuna de la Constitución Nacional”, 30 de junio de 2022

Sr. Secretario de
Hábitat, Urbanismo y Vivienda
PROF. AMADO ZORZÓN
S. _____ / _____ D.

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (MDTyH) lleva adelante en todo el territorio nacional el Programa para la construcción de viviendas denominado “Casa Propia – Construir Futuro”, el que se concreta a través de “Convenios Marcos” y “Convenios Particulares” que ese Ministerio firma con cada una de las provincias.

En el caso de nuestra Provincia de Santa Fe el Acta de Adhesión al programa se firmó el 13/01/2021 entre el Sr. Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat y el Sr. Gobernador de la Provincia de Santa Fe, por un total de 4.242 viviendas a distribuir por todo el territorio provincial según las decisiones que las autoridades provinciales vayan tomando, decisiones que se operativizan a través de los citados Acuerdos Marcos y Particulares para cada localidad u obra.

Atento a que la Provincia ha designado a esta Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda (SHUyV) como Autoridad Responsable para llevar a cabo las obligaciones establecidas para dicho programa por la Resolución MDTyH N° 16 del 29/01/21 y su modificatoria, Resolución MDTyH N° 95 del 29/03/21, elevo a Ud. la documentación técnica elaborada por esta Subsecretaría de Gestión del Hábitat (SSGH) para realizar el llamado a licitación para la preselección de un oferente para la ejecución de **112 viviendas – Manzana 2 (6 PMR – Viviendas Personas Movilidad Reducida) en la localidad de Rosario – Barrio Antártida Argentina – Distrito Noroeste – Departamento Rosario.**

La misma se compone de:

- Pliego:
 1. Índice de Ordenamiento del Pliego
 2. Pliego Único de Bases y Condiciones
 3. Pliego Complementario de Bases y Condiciones
 4. Pliego Complementario de Especificaciones Técnicas de las Viviendas
 5. Anexos
 6. Cómputo y Presupuesto. Planimetrías
 7. Factibilidades. Conformidad con lugar de implantación. Certificado de aptitud hidráulica
 8. Información dominial. Plano de Implantación.
- Documentación Complementaria:
 - a) Convenio Marco y Resoluciones MDTyH
 - b) No objeción Técnica
 - c) Nota Ente Ejecutor
 - d) Nota Designación Responsable Técnico

Al respecto se precisa que: a) la citada documentación se ha realizado en base a los términos del Programa y de los Convenios Marco y Particular correspondientes; b) el financiamiento y pago de la obra corre por cuenta de la Nación y; c) la conclusión del trámite



licitatorio deberá quedar condicionada a la emisión del “apto técnico” y/o del posterior “apto financiero” por parte de las autoridades del MDTyH.

De compartir Ud. lo hecho, correspondería enviar las presentes actuaciones a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU) para realizar el llamado a licitación pública para la selección de un “preadjudicatario” para la ejecución de las viviendas cuya documentación técnica se acompaña.

Atentamente.